



**Slotterwijk & Heinen**  
Makelaars



**Prijslijst nieuwbouw appartementencomplex project De Meent te Kraggenburg**

| BOUWNUMMER | GBO                 | Berging          | Tuin                   | Loggia             | Indicatie prijs v.o.n. |
|------------|---------------------|------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| 1          | 83 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> | ca. 137 m <sup>2</sup> | -                  | € 360.000              |
| 2          | 83 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> | ca. 235 m <sup>2</sup> | -                  | € 365.000              |
| 3          | 77,6 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | ca. 75 m <sup>2</sup>  | -                  | € 350.000              |
| 4          | 77 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 335.000              |
| 5          | 77 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 335.000              |
| 6          | 78,7 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 335.000              |
| 7          | 78,7 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 335.000              |
| 8          | 77 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 330.000              |
| 9          | 77 m <sup>2</sup>   | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 330.000              |
| 10         | 78,7 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 330.000              |
| 11         | 78,7 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |                        | 5,0 m <sup>2</sup> | € 330.000              |

Genoemde m<sup>2</sup> zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

**De onderstaande kosten zijn wel bij de v.o.n. prijs inbegrepen:**

- grondkosten
- bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging
- honorarium architect en constructeur en overige adviseurs
- notarishonorarium en kadastrale kosten t.b.v. de leveringsakte
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning)
- btw (het wettelijke geldend tarief, een eventuele verhoging/ verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften berekend)
- kadastrale uitmeting
- omgevingsvergunning
- aansluitkosten water, riolering en elektriciteit
- woningborg certificaat
- sonderingen
- kosten van het garantiecertificaat

**De onderstaande kosten zijn niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen:**

- financieringskosten (indien van toepassing), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie en hypotheekrente
- eventuele taxatiekosten t.b.v. hypotheek
- kosten voor meer- en minderwerk
- aansluitkosten incl. bekabeling t.b.v. telefooninstallatie en Centraal Antenne Inrichting
- bouwrente over de eventuele reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (e.e.a. conform de koop- en aannemingsovereenkomst)
- bemiddelingsvergoeding voor de hypotheektussenpersoon + NHG kosten
- notaris- en hypotheekkosten
- kosten keukeninrichting
- vloer- en wandafwerking (anders dan vermeld)
- vaste kasten
- tuininrichting
- 

**Alles onder voorbehoud definitieve goedkeuring welstand gemeente Noordoostpolder en Woningborg.**

**Wij doen ons best om deze prijslijst zo actueel mogelijk te houden, aan deze prijslijst kunnen echter geen rechten worden ontleend.**

**Voor meer informatie:**

Sloterwijk & Heinen Makelaars  
Ecu 2  
8305 BA Emmeloord  
T: 0527 61 02 60  
E: [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl)  
W: [www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)