

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



DE MEENT
KRAGGENBURG

11 appartementen
Kraggenburg

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voor het bouwen van “De Meent” (11 appartementen) in Kraggenburg

Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer achter de hoofdentree van het appartementengebouw. De hoogte van dit peil ten opzichte van N.A.P. wordt door de Gemeente Noordoostpolder bepaald en kan per bouwmassa variëren. De rooilijnen zullen door de Gemeente in het werk worden aangegeven.

Grondwerk

De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwput en riolering. Het onbebouwde gedeelte van het terrein wordt opgehoogd met grond uit de bouwput. Behoudens het omschreven grondwerk worden geen grondwerken uitgevoerd.

Terreininrichting

Bestrating

De bestrating van het openbare gebied zal worden uitgevoerd in betonstraatstenen, tevens zal vanaf de entree en berging van het appartementengebouw een pad komen. Via het aan te leggen parkeerterrein zal er een ontsluiting komen naar het openbare gebied. Bij de appartementen op de begane grond komen van betontegels (30x30 cm) ten behoeven van een terras. Een en ander zoals op situatie staat aangegeven.

Erfafscheiding

De erfgrenzen worden aangegeven met houten perkoenpaaltjes op de hoeken van het perceel.

Terreininventarissen

De tuinen zullen worden ingezaaid (gras) en er zullen haagjes worden aangeplant, een en ander zoals op situatie staat aangegeven.

Voor de huisvuilinzameling zullen door de gemeente Noordoostpolder ondergrondse containers geplaatst worden. Plek en plaats moeten nog definitief bepaald worden.

Bergingen

Op de begane grond van het appartementengebouw komen de bergingen. De scheidingswanden van de bergingen in de kelder worden uitgevoerd in kalkzandsteen of gelijkwaardig.

Constructie

Fundering

Het gebouw zal worden gefundeerd via de dragende betonvloer op palen. De funderingsconstructie wordt uitgevoerd volgens het grondonderzoekrapport en geheel volgens berekeningen en tekeningen van de constructeur.

De Hectar® funderingsvloer is een innovatieve en gepatenteerde funderingsvloer. Het kruipruimteloze vloersysteem is een in het werk gestorte (staalvezel)betonvloer in een hoogwaardig geïsoleerd EPS bekistingsvloer. De bekistingsvloer bestaat uit in matrijs gevormde Hectar EPS randkisten en 2 x 100mm EPS vloerplaten met een berekende druksterkte en hoge isolatiewaarde ($R_c \geq 5$).

Betonwerken

De begane grondvloer, compleet met liftput, worden uitgevoerd in massief beton. De verdiepingvloeren van de appartementen zijn gestorte vloeren van een dikte zoals de constructeur heeft berekend. Verder zullen alle op- en aanstortingen worden aangebracht volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De loggia's van de appartementen op de 2^{de} verdieping worden uitgevoerd in prefab beton, aan de bovenzijde voorzien van een antislip wafelmotief en aan de onderzijde gerold. De trappen in de trappenhuisen, bordessen en eventueel benodigde lateien worden uitgevoerd in prefab beton.

Daken

De dakconstructie van het hellende dak bestaat uit geïsoleerde dak elementen met aan de onderzijde een witte afwerking. De eventuele knieschotten worden niet nader afgewerkt. De platte dakconstructie wordt een vloersysteem welke bepaald wordt door de constructeur, voorzien van isolatie. De hemelwaterafvoeren zijn verzinkt.

Dragende wanden

De overige dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De binnenspouwbladen van de gevels bestaan uit kalkzandsteen in een dikte volgens opgaaf van de constructeur. Alle binnenwanden zullen indien noodzakelijk, volgens advies van de fabrikant, gedilateerd moeten worden. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

Metaalwerken

Voor de ondersteuning van vloeren en gevels worden waar vereist, kolommen en liggers toegepast, geheel volgens berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Langs de trappen en schalgaten van de trappenhuizen wordt een metalen spijlenhekwerk aangebracht compleet met de nodige balusters en langs de muurkanten een stalen buisleuning. De balkonhekken bestaan uit een metalen spijlenhekwerk. Ter plaatse van de entree naar het parkeerterrein van het appartement zal een metalen postkast worden opgenomen. Bij de entree van het gebouw komt een bel- en spreektableau en met een camera van de videofooninstallatie. De hoofdtoegangsdeur is vanuit de appartementen elektrisch te openen. Deze is zelfsluitend door een deurdranger. Verder zullen alle metalen onderdelen en bevestigingsmiddelen worden aangebracht, die eventueel door de architect en constructeur nader worden vereist.

Gevels

Gevels

De buitengevels worden uitgevoerd in gevelmetselwerk. In het buitengevelwerk wordt een voldoende aantal openstootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. In het buitengevelwerk worden voorts de nodige voorzieningen opgenomen, zoals dilatatievoegen, verankeringen, lateien, kunststofslabben en dergelijke. Het buitengevelwerk van het appartementengebouw zijn geïsoleerde spouwmuren met een isolatiewaarde van $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden gemaakt van kunststof, e.e.a. volgens tekening en nadere detaillering van de architect. In de buitenkozijnen worden waar nodig naast ramen ook roosters ten behoeve van de ventilatie aangebracht in een naturel kleur.

De voordeuren van de woningen worden uitgevoerd als een vlakke deur, waar nodig uitgevoerd met een stabiliteitskoker. De voordeur is voorzien van een spionoog. De draairichtingen van de ramen en deuren is op tekening aangegeven. Het toegepaste hang- en sluitwerk voldoet aan het politiekeurmerk nieuwbouw.

De bergingsdeuren en kozijnen zijn houten kozijnen met afgelakte fabrieksdeuren. De deuren worden voorzien van een dag- en nachtslot, gelijksluitend met de sloten van het bijbehorend appartement.

Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen zullen worden voorzien van triple beglazing.

Hang en sluitwerk

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk, welke voldoet aan de eisen zoals deze zijn omschreven in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen. Alle profielcilinders in de buitendeuren zijn per appartement gelijksluitend.

Binneninrichting

Binnenwanden

De binnenwanden tussen vertrekken onderling worden samengesteld uit lichte scheidingswanden, welke voldoen aan de gestelde geluidsisolatie normen

Binnendeuren en –kozijnen

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen verdieping hoog, kleur wit. In deze kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren afgehangen. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot; de overige binnendeursloten zijn loopsloten. Tegen meerprijs kan er gekozen worden uit meerdere typen deuren (m.u.v. de meterkastdeur i.v.m. de voorschriften).

Natuur- en kunststeen

Onder de deur naar het toilet en badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Onder de binnenzijde van de raamkozijnen met een steenachtige borstwering wordt een kunststeen vensterbank aangebracht met uitzondering van de badkamer.

Trappen

De trappen in het trappenhuis worden vanaf de begane grond tot aan de 2^{de} verdieping uitgevoerd in prefab beton en voorzien van de nodige gepoedercoate stalen hekwerken.

Vloer-, wand- en plafondaafwerking

Vloerafwerking;

De vloeren in de appartementen en binnengalerijen (portalen) worden voorzien van een zwevende dekvloer, aangebracht op drukvaste isolatie. Deze worden gedilateerd bij de voordeuren van de appartementen. In het appartementen met flexibel materiaal vrijgehouden van de omringende wanden.

In de hoofdentree van de appartementen, zoals op tekening is aangegeven, wordt een schoonloopmat geleverd en aangebracht. Er wordt een vloerbedekking aangebracht op de vloeren van de trappenhuisen.

Met uitzondering van de betegelde ruimtes wordt de vloer voorzien van een cementgebonden afwerkvloer. In de dekvloer worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren. De betonplafonds in de woning (met uitzondering van het plafond in de meterkast) worden voorzien van structuur spuitwerk.

Stukadoorwerk

De wanden in de trappenhuisen worden voorzien van structuurspuitwerk. De wanden in de appartementen, behalve daar waar spuit- en/of wandtegels wordt aangebracht, worden “behangklaar” afgewerkt, met uitzondering van de meterkast, deze wanden worden niet nader afgewerkt.

De plafonds in de trappenhuisen worden voorzien van geluidwerende platen.

“Behangklaar” wil zeggen; De binnenwanden zijn bij oplevering, na verwijdering van eventuele verontreinigingen, direct geschikt voor het aanbrengen van een voorsmeerlaag en het aanbrengen van behang. Voor het aanbrengen van sauswerk o.i.d. dient u de wanden eerst zorgvuldig af te werken.

De wanden van de badkamer en het toilet zullen worden betegeld met geglazuurde wandtegels (afmeting volgens nadere bemonstering); in het toilet tot een hoogte van circa 1,20 m. en in de badkamer tot het plafond.

De vloeren van het toilet en de badkamer worden betegeld met keramische vloertegels. De vloertegels worden standaard recht gelegd. De voegen van de wand en de vloer stroken niet.

Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept aangebracht. De wandtegels worden standaard wit gevoegd; de vloertegels grijs.

In de woning worden standaard geen plinten aangebracht. Indien noodzakelijk zal er een verlaagd plafond worden aangebracht. Overige aftimmeringen in de woning zullen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt en aan de hand van detailtekeningen van de architect

De woning wordt aan de binnenzijde niet geschilderd. Ook eventueel in het zicht komende cv leidingen worden niet geschilderd.

Keukeninrichting

De woning wordt zonder keuken geleverd. De leidingen voor een toekomstige keukeninrichting worden op een standaard plaats afgedopt aangebracht. Eén en ander volgens tekening.

In de keuken wordt aan het plafond een dubbel afzuigventiel geplaatst. De vereiste ruimteventilatie dient altijd volgens voorschriften van het bouwbesluit en geldende garantieregeling gewaarborgd te blijven.

Buitenriolering

De buitenriolering van de vuilwaterafvoer en de hemelwaterafvoer zullen worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De VWA en HWA wordt aangesloten op het gemeenteriool en ter plaatse van het appartementengebouw voorzien van de nodige opstoppingstukken en polderexpansies. Alle leidingen worden uitgevoerd in recyclebaar PVC.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebaar PVC en bij de voorgevel aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Tevens komt er een aansluiting voor de wasmachine en een extra afgedopte leiding in de keuken bij het aanrecht ten behoeve van een vaatwasser

Algemene voorzieningen:

- Hydrofoorinstallatie;
- Uitstortgootsteen in de werkkast.

Sanitair.

In de toiletruimte wordt het volgende sanitair geleverd en aangesloten:

- wandcloset incl. zitting met deksel, soft close glanzend wit;
- Fontein, voorzien van een chromen plugbekersyfon met muurbuis;
- Fonteinkraan, chroom.

In de badruimte wordt het volgende sanitair geleverd en aangesloten:

- Lorencio meubelset 60 cm tabacco incl. spiegel;
- Wastafelmengkraan;
- Doucheset eco 65 cm met thermostaat chroom;
- Douchegoot set met slotrooster;
- Wandcloset incl. zitting met deksel, soft close glanzend wit;
- Glazen douchewand 90x200 cm, incl. wandbeugel 88-90 cm.

** Sanitair uitvoering & afbeeldingen volgens separaat bijgevoegde badkamer brochure*

Middels een verrekenpost kan het sanitair worden aangepast aan individuele wensen. Ten behoeve van de wasmachine, nabij de opstelplaats, worden een tapkraan en afvoergarnituur aangebracht.

Algemeen:

In de algemene werkkast komt een uitstortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan.

Waterinstallatie

De koudwatermeter wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de (hoofd)meterruimte. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Tappunten voor koudwater zijn;

- de fonteinkraan in het toilet;
- de stopkraan van het spoelwaterreservoir in de toiletruimten;
- een afgedopt aansluitpunt ten behoeve van een keukenmengkraan;
- de douchemengkraan in de badkamer(s);
- de wasmachine kraan

Tappunten voor warm tapwater worden voorzien bij:

- een afgedopt aansluitpunt ten behoeve van een keukenmengkraan;
- de wastafelmengkranen;
- de douchemengkr(a)an(en);

De waterleidingen worden t.p.v. de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

Ventilatie

De keuken, de badkamer, het toilet en de opstelplaats van de wasmachine worden mechanisch geventileerd. De mechanische ventilatie unit wordt geplaatst conform tekening en aangesloten op de afzuigpunten middels kanalen. De overige ruimten worden volgens voorschrift op natuurlijke wijze geventileerd, deels middels zelfregelende ventilatieroosters. De bediening van de mechanische ventilatie bevindt zich in de badkamer.

Verwarmingsinstallatie

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Woningborg – garantie normen. De warmwatervoorzieningen en het centrale verwarmingswater verloopt via de warmtepompinstallatie die in de techniek ruimte is geplaatst. In de appartementen wordt de verwarmingsinstallatie uitgevoerd als vloerverwarming met kunststof leidingen. Aanvullend zal er in de badkamer nog een elektrische radiator worden geplaatst.

De vloerverwarming verdeelsets worden geplaatst in de berging van het appartement. Daar waar eventuele verdelers ten behoeve van het leidingnet in het zicht in de verblijfsruimten (bv de woon- of slaapkamer) geplaatst worden, zullen deze voorzien worden van een omkasting.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een ruimtethermostaat in de woonkamer en in elke slaapkamer.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin vloerverwarming geïnstalleerd is, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

- verblijfsruimten (woonkamer, keuken en slaapkamer) 20°C;
- verkeersruimte (entree/hal) 15°C;
- badkamer 22°C;

In de onderstaande vertrekken van de woning wordt geen vloerverwarming toegepast:

- toiletruimte
- berging

Voor een goede werkende installatie, is het noodzakelijk om geen nachtverlaging toe te passen.

Warmwatertoestellen

De warmwatervoorziening komt van een boiler van de warmtepompinstallatie. Die is geplaatst in de berging van het appartement waar niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. De standaard handdouche heeft een doorlaat van ongeveer 6 liter per min. waarmee de tijdsduur van het gebruik van de douche bij 38 graden watertemperatuur op ongeveer 30 minuten komt. De door Woningborg gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.

Elektrische installatie

Appartementen

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens voorschriften van het nutsbedrijf en NEN 1010 (laatste uitgave) met bijbehorende aardsvoorschriften. De installatie bestaat uit lichtpunten (lp), schakelaars en wandcontactdozen (wcd) en wordt uitgevoerd in wit inbouw materiaal. In de bergingen wordt opbouw materiaal toegepast. De plaatsen van de lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen staan op tekening aangegeven. De lichtpunten worden niet voorzien van een armatuur. De wandcontactdozen in de woonkamer worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen en schakelaars worden op een hoogte van circa 1050 mm boven de vloer geplaatst en ter plaatse van de mogelijke keukenopstelling worden de wandcontactdozen op circa 1200 mm boven de vloer geplaatst.

Alle appartementen zijn voorzien van rookmelders die zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Er wordt een complete bel- / videofoon-installatie gemonteerd.

Algemene voorzieningen op de algemene elektrameter

- De aansluiting van de automatische deur;
- De aansluiting van de hydrofoorinstallatie (*indien noodzakelijk*);
- De aansluiting van de liftinstallatie;
- Het mechanische ventilatiesysteem in de bergingen;
- De algemene ruimten worden voorzien van een verlichtingsinstallatie, compleet met armaturen. Waar vereist wordt een noodverlichtingsinstallatie aangebracht;
- In de liftcabines wordt een aansluiting aangebracht voor een telefoon. De Vereniging van Eigenaren dient de aansluiting aan te vragen voordat het gebouw wordt opgeleverd.

Liftinstallatie

Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische personen/rolstoel/brancard liftinstallatie geschikt voor 13 personen of maximaal 1.000 kg. De liftkooi heeft een binnen maat van 110 x 210 cm en heeft naar één zijde automatisch openende tweedelige telescoopdeuren.

De vloer van de liftkooi wordt afgewerkt met Caly Meige Linileum (antislipwaarde R9), de wanden met Laminaat Safe Green, een verlaagd plafond met verlichtingsarmatuur. De liftkooi wordt voorzien van een spiegel, een leuning, een bedieningspaneel en een alarm.

Elektra installatie appartementen

Buiten (terras/loggia)

1 st Buitenlichtaansluitpunt met armatuur

Entree (centrale hal)

1 st Friedland beldrukker D534, zwart

Entree (hal)

1 st Plafondlichtpuntaansluiting

1 st Inbouw schakelaar enkelpolig

1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar

1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V

1 st Bel, type LTW 1101

1 st Inbouw schakelaar enkelpolig t.b.v. berging/technische ruimte

Toilet

1 st Plafondlichtpuntaansluiting

1 st Inbouw schakelaar enkelpolig

Berging/technische ruimte

1 st Plafondlichtaansluitpunt

1 st 230V eindgroep wasmachine

1 st 230V eindgroep droger

1 st wandcontactdoos t.b.v. MV

1 st 230V eindgroep warmtepomp

1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar

1 st Tussengroepenkast t.b.v. appartement

1 st Wandcontactdoos dubbel

Woonkamer/keuken

3 st Plafondlichtaansluitpunt

3 st Inbouw schakelaar enkelpolig

5 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkelpolig

1 st Loze leiding 19mm

1 st Enkele wandcontactdoos, koelkast

1 st Enkele wandcontactdoos, afzuigkap

1 st 230V eindgroep vaatwasmachine

1 st Kookaansluiting, inbouw perilex 2x230V

1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V

1 st Inbouw schakelaar enkelpolig t.b.v. buitenlichtpunt terras/loggia

Slaapkamer 1

1 st Plafondlichtaansluitpunt

1 st Inbouw schakelaar enkelpolig

3 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkelpolig

1 st Loze leiding 19mm

Badkamer

1 st Plafondlichtaansluitpunt

1 st Wandlicht aansluitpunt

1 st Inbouw schakelaar dubbel

1 st Inbouw wandcontactdoos enkel

1 st Inbouw wandcontactdoos enkel (t.b.v. elektrische radiator)

1 st Aarding badkamer

Slaapkamer 2

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkelpolig

Elektra installatie centrale ruimten

Buiten

- 1 st Belplateau
- 1 st Videofooninstallatie
- 1 st Buitenlichtpunt (met armatuur)
- 1 st Buitenlichtpunt (met armatuur) t.b.v. entree berging

Hoofdentree

- 3 st Plafondlichtpuntaansluiting (met armatuur)
- 1 st Bewegingscensor
- 1 st Wandcontactdoos
- 1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V

Bergingen (toegang)

- 3 st Plafondlichtpuntaansluiting (met armatuur)
- 1 st Wandcontactdoos dubbel naast schakelaar (opbouw)
- 1 st Bewegingscensor

Bergingen (individueel)

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting (met armatuur)
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 1 st Wandcontactdoos dubbel naast schakelaar (opbouw)

Trappenhuis (iedere verdieping)

- 1 st Wandlichtpuntaansluiting (met armatuur)
- 1 st Bewegingscensor

Tussenhal (iedere verdieping)

- 2 st Plafondlichtpuntaansluiting (met armatuur)
- 1 st Bewegingscensor
- 1 st Wandcontactdoos

PV-panelen

Op het platte dak van appartementengebouw wordt volgens berekeningen diverse PV-panelen (Photo-Voltaïsche zonnepaneel) welke op het zuidwesten worden georiënteerd aangebracht. Deze PV-panelen worden op het elektriciteitsnet van het appartementengebouw aangesloten (algemene meterkast). De gelijkstroom welke door de PV-paneel wordt opgewekt, wordt via een omvormer waar de gelijkspanning wordt omgezet in wisselspanning, geleverd aan het elektriciteitsnet van het appartementengebouw. De omvormer wordt aangebracht op een nog nader te bepalen positie in de algemene meterkast op de begane grond.

Slimme Energieoplossing voor De Meent

Bij project **De Meent** hebben we gekeken naar de beste manier om energie te verdelen. We hadden twee opties: **elk appartement een eigen meterkast van 3x25A** of **één gezamenlijke meterkast van 3x80A**. We kozen voor de slimme oplossing: **een gezamenlijke meterkast met batterijopslag**.

Hoe werkt de gezamenlijke meterkast?

U vraagt zich misschien af hoe **één gezamenlijke 3x80A aansluiting** net zo goed kan werken als **12 individuele 3x25A aansluitingen**. Het antwoord zit in **slim energiebeheer en batterijopslag**:

✓ **Realistisch energieverbruik** – Een warmtepomp gebruikt gemiddeld **5000 kWh per jaar**. Voor het hele gebouw is dat **55.000 kWh**, terwijl een 3x80A-aansluiting **483.552 kWh** per jaar aankan. Er is dus ruim voldoende capaciteit.

✓ **Piekbelasting wordt opgevangen** – Op de drukste momenten ondersteunen krachtige **accu's met een omvormer van 20 kW**, waardoor er tijdelijk extra vermogen beschikbaar is.

✓ **Slimme sturing** – Elektrische auto's en andere zware verbruikers worden automatisch geregeld om overbelasting te voorkomen.

Waarom geen eigen meterkast?

Een eigen meterkast klinkt logisch, maar heeft nadelen:

- ◆ **Strengere eisen van de netbeheerder** – Dit maakt de installatie complex en kostbare ruimte.
- ◆ **Beperkte koppeling van zonnepanelen** – Omdat uw eigen zonnepanelen op één fase moeten worden aangesloten, benut u ze minder efficiënt.

Betrouwbaar en duurzaam

Zelfs als alle 11 warmtepompen tegelijk warm water maken, blijft er nog **87A per fase over** voor alle andere apparaten. Dankzij deze slimme verdeling is de kans op een tekort **verwaarloosbaar klein**.

Met deze oplossing profiteert u van **betrouwbare, duurzame en efficiënte energievoorziening**, zonder onnodige kosten en ruimteverlies.

Indeling van de woning in verblijfsgebieden:

Het appartement wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan op de tekeningen. Voor de duidelijkheid treft u hiervan een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamers	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
hal	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
overloop	verkeersruimte
techniek	technische ruimte
berging	onbenoemde ruimte

Woningborg:

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

KLEUR- & MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
Gevels		
Metselwerk hoofdvorm	Handvormsteen, wildverband	Rood
Metselwerk Detail	Handvormsteen	Rood/paars
Voegwerk	Doorstrijkmortel	antraciet
Kozijnen, ramen en deuren	Kunststof	antraciet RAL 7016 (buiten) Wit RAL 9016 (binnen)
Kozijnen (naast keimwerk) (buiten)	Kunststof	Venstergrijs RAL 7040 Wit RAL 9016 (binnen)
Voordeur, appartemt	Hard hout / HPL	State Grey
Waterslagen, balustrade	Aluminium/staal	Antraciet
Ventilatioorster	Aluminium/kunststof	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Daken		
Dakbedekking	Keramische pan	zwart
Dakbedekking (verdiepte gedeelte dak)	Platdakbedekking	naturel

AFWERKING PER VERTREK

Ruimte	Benaming bbl	Vloer	afwerking wand	plafond
Appartement				
Hal	verkeersruimte	dekvloer	behangklaar	sputwerk
Berging	berging	dekvloer	behangklaar	sputwerk
Toilet	toilet ruimte	tegels	wandtegels tot 1200 mm daarboven behangklaar	sputwerk
Keuken	verblijfsruimte	dekvloer	behangklaar	sputwerk
Woonkamer	verblijfsruimte	dekvloer	behangklaar	sputwerk
Slaapkamers	verblijfsruimte	dekvloer	behangklaar	sputwerk
Badkamer	badruimte	tegels	wandtegels tot plafond	sputwerk
Centrale ruimten				
Entree	verkeersruimte	schoonloopmat	sputwerk	sputwerk + akoestische panelen
Hal	verkeersruimte	vloerbedekking	sputwerk	sputwerk + akoestische panelen
Trappenhuis betontrap	verkeersruimte	betontrappen	sputwerk	onderzijde
Berging	berging	dekvloer	schoonwerk wanden	onafgewerkt

Kleine wijzigingen voorbehouden

HediBouw

Biddinghuizen, 12 mei 2025

[illegible]