



Slotterwijk & Heinen
Makelaars



Prijslijst nieuwbouw appartementencomplex project De Meent te Kraggenburg

BOUWNUMMER	GBO	Berging	Tuin	Loggia	Indicatie prijs v.o.n.
1	83 m ²	5 m ²	ca. 137 m ²	-	€ 360.000
2	83 m ²	5 m ²	ca. 235 m ²	-	€ 365.000
3	77,6 m ²	5 m ²	ca. 75 m ²	-	€ 350.000
4	77 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 335.000
5	77 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 335.000
6	78,7 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 335.000
7	78,7 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 335.000
8	77 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 315.000
9	77 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 315.000
10	78,7 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 315.000
11	78,7 m ²	5 m ²		5,0 m ²	€ 315.000

Genoemde m² zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De onderstaande kosten zijn wel bij de v.o.n. prijs inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging
- honorarium architect en constructeur en overige adviseurs
- notarishonorarium en kadastrale kosten t.b.v. de leveringsakte
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning)
- btw (het wettelijke geldend tarief, een eventuele verhoging/ verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften berekend)
- kadastrale uitmeting
- omgevingsvergunning
- aansluitkosten water, riolering en elektriciteit
- woningborg certificaat
- sonderingen
- kosten van het garantiecertificaat

De onderstaande kosten zijn niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen:

- financieringskosten (indien van toepassing), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie en hypotheekrente
- eventuele taxatiekosten t.b.v. hypotheek
- kosten voor meer- en minderwerk
- aansluitkosten incl. bekabeling t.b.v. telefooninstallatie en Centraal Antenne Inrichting
- bouwrente over de eventuele reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (e.e.a. conform de koop- en aannemingsovereenkomst)
- bemiddelingsvergoeding voor de hypotheektussenpersoon + NHG kosten
- notaris- en hypotheekkosten
- kosten keukeninrichting
- vloer- en wandafwerking (anders dan vermeld)
- vaste kasten
- tuininrichting
-

Alles onder voorbehoud definitieve goedkeuring welstand gemeente Noordoostpolder en Woningborg.

Wij doen ons best om deze prijslijst zo actueel mogelijk te houden, aan deze prijslijst kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie:

Sloterwijk & Heinen Makelaars
Ecu 2
8305 BA Emmeloord
T: 0527 61 02 60
E: info@shmakelaars.nl
W: www.shmakelaars.nl